

PORTFOLIO
BUITENLANDSE PROJECTEN

Al 50 jaar passie voor constructies.

WIJ ADVISEREN U
GRAAG IN ALLE STADIA
VAN EEN PROJECT.

Pieters is hét toonaangevende advies- en ingenieursbureau voor gebouwen, gestart in 1974. Herbestemming van bouwprojecten en (rijks)monumenten is, naast nieuwbouw, één van onze kernwerkzaamheden. Dit doen we voor commercieel vastgoed, cultuur, woningbouw, industrie, onderwijs en infrastructuur.

Wij zijn u graag van dienst met onder andere;

- ▷ Ontwerpen, berekenen en tekenen van constructies
- ▷ Reken- en tekenwerk voor de toeleverende industrie en aannemer
- ▷ Studieopdrachten en productinnovaties
- ▷ Bestekken en begrotingen, bouwbegeleiding en toezicht
- ▷ Engineeringscoördinator aannemer

- ▷ Schadeopnames en rapportages arbitragezaken
- ▷ Second opinions
- ▷ Haalbaarheidstudies
- ▷ Risicobeheersing

Heeft u vragen? Neem contact op met Patricia van Someren • info.haarlem@pieters.net • 023 – 543 1891

Pieters is gevestigd in Amsterdam • Delft • Eindhoven • Haarlem • Utrecht • Zwolle

WWW.PIETERS.NET





De buitenlandse projecten waar we aan gewerkt hebben

▷ RAQTAN, DAMMAM, SAOEDI-ARABIË hoofdvestiging en productiefaciliteit

▷ CREMATORIUM SIESEGEM, AALST, BELGIË crematorium

▷ 7 FREEDOM SQUARE, TBILISI, GEORGIE wonen, werken en commercieel

▷ CREMATORIUM HEIMOLEN, SINT-NIKLAAS, BELGIË crematorium

▷ AMBASSADEWONING, BEIJING, CHINA ambassadewoning

▷ NEDERLANDSE AMBASSADE IN ADDIS ABEBA, ETHIOPIË ambassade

▷ NEDERLANDSE AMBASSADE MOZAMBIQUE ambassade



Crematorium Siesegem Aalst België

PARTNERS

Constructie adviseur: Pieters

Opdrachtgever: Raqtan Industries

Architect: Rempt van der Donk Architecten BNA

Installatie adviseur: Boink adviseurs voor de technische installaties

SPECIFICATIES

Start ontwerp - Oplevering:

2016 - 2020

Omvang: 16400 m2 BVO

Locatie: Dammam



In Second Industrial City in Dammam is de nieuwe hoofdvestiging en productiefaciliteit van Raqtan gerealiseerd, ontworpen door Rempt van der Donk Architecten. Raqtan is een toonaangevend Saoedisch familiebedrijf in professionele keukenspellingen voor de foodservice-industrie, actief in o.a. Saoedi-Arabië, de Emiraten, Bahrein, Oman en Koeweit. In Riyadh realiseerde het bedrijf zelfs de grootste keuken ter wereld, goed voor 80.000 maaltijden per dag.

Het nieuwe gebouw omvat een hoofdkantoor, showroom, productiehal, magazijn en parkeergarage. De draagstructuur van kantoor en showroom bestaat uit beton met voorgespannen VMA-vloeren en een stalen vakwerk rond de patio. De hal en het magazijn zijn opgebouwd met staalconstructies met raatliggers. De gevel van de Chemical Storage is afgewerkt met geperforeerd staal in dezelfde kleur en vorm als de rest van de productiehal, voor een uniforme uitstraling.

De volledige gevel van kantoor, showroom en parkeergarage is voorzien van een dubbele huid van strekmetaal (Metadecor), ge-

monteerd op een eigen staalconstructie. Deze gevel fungeert deels als zonwering en geeft het gebouw een karakteristieke, huidachtige uitstraling. Vloerhoge glaspuien en afgeronde hoeken versterken dit beeld van openheid en verfijning.

Binnen één bouwvolume zijn meerdere functies gestapeld, wat leidt tot een interessante doorsnede: van 3 meter hoge parkeergarages tot een 10 meter hoge showroom. Aan de gevel is deze functionele gelaagdheid echter niet afleesbaar. De patio van 20 x 20 meter vormt een licht en luchtig hart in het gebouw, overkapt met strekmetaal en gedragen door een centrale kolom in de vorm van een boom.

Het gebouw is toonaangevend op het gebied van duurzaamheid in de regio en behaalde een A+++ classificatie. Zonnepanelen op de daken voorzien in de energiebehoefte. Daarnaast wordt 's nachts koele buitenlucht benut om via warmtepompen het water in de sprinklertank tot 19°C te koelen. Deze tank, gelegen onder de hellingbaan van de parkeergarage, fungeert overdag als duurzame koudeopslag voor het klimaatsysteem van kantoor en hal.



Crematorium Siesegem Aalst België

PARTNERS

Constructie adviseur: Pieters

Opdrachtgever: Intergemeentelijke Samenwerking
Westlede (IGS)

Architect: KAAAN Architecten

Hoofdaannemer: Jan de Nul, Hofstade-Aalst (België)

Installatie adviseur: Henk Pijpaert Engineering, Oudenaarde (België)

Bouwfysica: DGMR, Arnhem

SPECIFICATIES

Start ontwerp - Oplevering: 2013 - 2018

Omvang: 5000 m2 BVO

Locatie: Aalst, België

Beeldmateriaal: Sebastian van Damme



Crematorium Siesegem ligt op het platteland net buiten Aalst, België. Bomen en struiken begrenzen de omtrek van het perceel waarbij het crematorium in het midden ligt, met een voetafdruk van 74 bij 74 meter. Het omliggende groen is bedoeld als een uitbreiding van de crematoriumruimte en is een belangrijk onderdeel van de begrafenisceremonie.

De zuidwestelijke hoek van het gebouw komt uit op een patio en dient als een overgangszone, verwelkomt bezoekers en trekt ze naar binnen. Eenmaal binnen ontvouwt zich een duidelijke opeenvolging van ruimtes, zodat de bezoekers zich nooit verloren voelen. Het crematorium omvat twee ceremoniële vergaderzalen, elk geflankeerd door een familiekamer en een plaats voor condoleances die openen naar een buitenruimte.

Het doel was om een gebouw te ontwerpen dat in het landschap kon opgaan, zodat de rust bezoekers kon troosten en kracht kon bieden. Daarom zijn binnenruimten strategisch georiënteerd in het landschap om besloten patio's te maken die het onderscheid tussen interieur en exterieur vervagen.

Naast de ceremonieruimtes vormen ook de technische aspecten van het gebouw een fundamenteel onderdeel van het ontwerp. Het crematieproces wordt onthuld in plaats van verborgen, waardoor een ongebruikelijke maar effectieve polariteit ontstaat tussen de mechanica en de sereniteit.



7 Freedom Square Tbilisi Georgie

PARTNERS

Constructie adviseur: Pieters

Architect: Serach architecture and urban planning

SPECIFICATIES

Start ontwerp - Oplevering: 2006 - 2016

Locatie: Tbilisi, Georgie

Beeldmateriaal: Serach architecture and urban planning



Na een voorlopig ontwerp in 2006, gevolgd door een pauze, is het project Tbilisi 7 Freedom Square verder gegaan in 2012. Het bestaande gebouw heeft een prominente gevel aan Freedom Square in het oosten en Pushkin Street in het noorden, met een kleine servicetuin aan de achterzijde. Het voorgestelde

ontwerp omvat een gebouw voor gemengd gebruik, inclusief commercieel, hotel en residentieel gebruik. Het voltooide project biedt winkelruimte op het achterplein en het hotel in het hoofdgebouw. Het bestaande betonskelet, een typische constructie uit het Sovjettijdperk, is gedeeltelijk opnieuw gebruikt.



Crematorium Heimolen Sint-Niklaas België

PARTNERS

Constructie adviseur: Pieters

Opdrachtgever: Intercommunale Westlede;

Lochristi - België

Architect: Claus en Kaan Architecten

Hoofdaannemer: Roegiers, Kruibeke – België

Installatie adviseur: Bureau Bouwtechniek, Antwerpen - België

Bouwmanagement: Bureau Bouwtechniek, Antwerpen - België

SPECIFICATIES

Start ontwerp - Oplevering: 2004 - 2008

Omvang: 3187 m2 BVO

Locatie: Sint-Niklaas, België

Beeldmateriaal: Christian Richters (1e foto) en Pieters

Vakprijzen gewonnen: Betonprijs 2009 in de Categorie Beton en Samenleving



Het project bestaat een ontvangstgebouw, met onder andere een auditorium en een crematorium (ovengebouw) op de bestaande begraafplaats. Uit praktische en milieutechnische overwegingen is de huisvesting van ceremonie en crematie op de begraafplaats zo ver mogelijk van elkaar gescheiden.

Het dak van het ontvangstgebouw is 92x48 meter groot. Een zelfde maat is aangehouden voor de betonnen voetplaat van het crematoriumgebouw. Om het beeld van een oven en een schoorsteen te vermijden en een breder gebaar te maken is het gebouw over de hele breedte negen meter hoog. De wanden van het ontvangstgebouw zijn gemetseld in een lichte steen tot een hoogte van zes meter. In het dakpakket is een staalconstructie van vakwerken verwerkt met grote overspanningen en uitkragingen. Een dakvlak van 28x28 meter vormt de entree van het gebouw en wordt gedragen door twee geprefabriceerde betonnen zuilen waarlangs het hemelwater zichtbaar wordt afgevoerd. De gevels

en binnenwanden zijn opgetrokken uit witte geprefabriceerde betonelementen, dragend en stabiliserend, die zowel aan de buiten- als de binnenzijde zichtbaar zijn als schoonwerk, 'architectonisch', beton. Het gebouw is ogenschijnlijk opgebouwd uit solide blokken van 1 x 1 x 1 meter. De schijnvoegen die het patroon van de blokken vormen zijn niet te onderscheiden van de echte tussen de gevelelementen waaruit het gebouw daadwerkelijk is opgebouwd en die een economische en constructieve maat hebben van maximaal 2 x 9 meter.

Bij het ontwerp van delingen, dilataties en stabiliteit is rekening gehouden met temperatuursinvloeden op de ongeïsoleerde constructie. De prefab elementen zijn zodanig gesteund door de dakconstructie dat uitzetting en krimp geen zichtbare scheurvorming tot gevolg heeft. De witte elementen zijn gestort met behulp van kunstmallen, zorgvuldig ontkist en vervolgens egaal geëetst.



Ambassadewoning Beijing China

PARTNERS

Constructie adviseur: Pieters

Opdrachtgever: Ministerie van Buitenlandse Zaken

Architect: Kraaijvanger

Bouwmanagement: Kraaijvanger

SPECIFICATIES

Start ontwerp - Oplevering: 2005 - 2008

Omvang: 850 m2 BVO

Locatie: Beijing, China

Beeldmateriaal: Christian Richters



De residentie is gesitueerd op een groot terrein in de ambassadewijk. Zo was het mogelijk twee vleugels te maken: één voor representatieve functies en één voor de privé vertrekken. Elke vleugel heeft een eigen oriëntatie op de tuin. Het meest expressieve onderdeel van het ontwerp is de lange muur van Mongools graniet met daarboven het uitkragende dak. De gevels aan de zuid- en westzijde zijn transparant en geven uitzicht op de tuin die als een 'dry river' is vormgegeven. Een wintertuin tussen de beide vleugels biedt fris groen in het harde klimaat van Peking.

De constructie van het uitkragende dak is opgebouwd uit stalen liggers met slanke kolommen achter de gevel. De kolommen dragen de verticale belastingen uit het dak en verzorgen de horizontale steun aan de transparante gevelpui.

De stabiliteit van de ambassadewoning wordt in twee richtingen verzorgd door slanke betonportalen die momentstijf zijn ingeklemd in de fundering.



Nederlandse ambassade in Addis Abeba Ethiopië

PARTNERS

Constructie adviseur: Pieters

Opdrachtgever: Ministerie van Buitenlandse Zaken

Architect: Mecanoo

SPECIFICATIES

Start ontwerp - Oplevering: 2005 - 2008

Omvang: 7.400 m2 BVO

Locatie: Addis Ababa, Ethiopie

Beeldmateriaal: Mecanoo



Het thema van eenheid met het omringende landschap vormde het uitgangspunt voor het ontwerp van de Nederlandse ambassade in Addis Abeba, Ethiopië.

De locatie ligt aan de rand van de stad en bestaat uit vijf hectare eucalyptusbos dat steil afdaalt naar een vallei. Drie nieuwe accommodaties voor personeel zijn geplaatst als terrassen met vrij uitzicht op het landschap.

Een bestaande historische villa met de woning van de plaatsvervangend ambassadeur is uitgebreid. De kanselarij bestaat uit een oplopende gang met aan weerszijden kantoren. Op het laagste punt van de gang is een hoge entree met een mezzanine met het kantoor van de ambassadeur en een trap naar het

dak. De aangrenzende woning met twee verdiepingen bestaat uit formele ontvangstruimtes boven en privéruimtes beneden, allemaal verbonden via een reeks vides en binnenplaatsen. Dankzij het hoogteverschil op de locatie zijn beide verdiepingen toegankelijk vanaf het grondvlak, waardoor de ruimtes onafhankelijk kunnen worden gebruikt.

Drie verborgen trappen verbinden de verdiepingen intern. De gevels zijn gemaakt van onbehandeld beton in dezelfde rode tint als de aarde.

Het dak is ontworpen als een ondiepe vijver, een subtiele verwijzing naar waterlandschappen in Nederland.



Nederlandse Ambassade Mozambique

PARTNERS

Constructie adviseur: Pieters

Opdrachtgever: Ministerie van Buitenlandse Zaken

Architect: Claus en Kaan Architecten

SPECIFICATIES

Start ontwerp - Oplevering: 1999 - 2004

Omvang: 4820 m2 BVO

Locatie: Maputo, Mozambique



Het ambassadegebouw heeft een L-vormig volume. De binnentuin en het hoge houten hekwerk vullen de gebouwvorm aan tot een rechthoek van 56 bij 42 meter. Het gebouw heeft drie bouwlagen, waarvan de onderste laag, de parkeergarage, half verdiept ligt. De voorzieningen zijn aan de noordzijde, de zonbelaste gevel op het zuidelijk halfgrond, achter een gevel met smalle glasstroken geplaatst tussen 'gesloten' betonwanden. De zuidzijde is juist heel transparant. De gevel en de tussenwanden van de kantoorruimtes zijn hier van glas.

Het ontwerpen van een gebouw in een onbekende omgeving is een uitdaging. Uitgangspunten volgend uit bijvoorbeeld de temperatuur, het stof en de korte hevige regenval verschillen van de Nederlandse situatie.

Hoewel in eerste instantie de lokale condities als beperking overkomen, volgden uit de nieuwe omstandigheden juist inventieve oplossingen met beschikbare materialen en uitvoeringsmogelijkheden. De draagconstructie van het gebouw bestaat uit in het werk gestort beton. De uitvoering van bewerkelijke betonde-tails was op de bouwplaats door goed kistwerk prima mogelijk. De façade van 8 meter bestaande uit holle kolommen van schoon beton met daartussen glasplaten, zou geprefabriceerd worden indien het een Europees project betrof. In Maputo is deze gevel in situ gebouwd op een uitkragende betonvloer.

Veel constructieonderdelen zijn uitgevoerd als zichtwerk. De zijgevels bestaan uit massieve betonwanden (zonder spouw) waarin de bekisting van horizontale houten latten het uiterlijk bepaalt van de gevel. In het ontwerp is rekening gehouden met de vervormingen ten gevolge van temperatuursverschillen. De dilataties in de betonconstructie zijn geïntegreerd in het gevelontwerp. De draagconstructie is de buitengevel!

Vakprijzen waar we trots op zijn

Bij elk project zetten we ons in van begin tot eind. We doen nét iets meer dan er gevraagd wordt. Deze aanpak werkt positief. Naast de tevredenheid van onze klanten, zijn wij de afgelopen jaren onderscheiden met meerdere vakprijzen. Wij zijn er bijzonder trots op dat onze werkwijze en inzet is beloond bij de volgende projecten:



- ▶ **HOUTPRIJS** SAWA, Rotterdam
- ▶ **HOUTPRIJS** Valkensteyn, Rotterdam
- ▶ **BETONPRIJS** Herta Mohr, Leiden
- ▶ **BETONPRIJS** Visitor center for the American Cemetery Margraten
- ▶ **STAALPRIJS** Hulpwarmtecentrale Amsterdam South Connection Amsterdam
- ▶ **STAALPRIJS** Villa te Meijendel, Wassenaar
- ▶ **STAALPRIJS** Statenjachtstraat, Amsterdam
- ▶ **HOUTPRIJS** Juf Nienke, Amsterdam
- ▶ **STAALPRIJS** Museum Arnhem
- ▶ **BETONPRIJS** Hoog Lindoduin, Scheveningen
- ▶ **HOUTPRIJS** Koning Willem I College, Den Bosch
- ▶ **STAALPRIJS** Capital C, Amsterdam
- ▶ **BETONPRIJS** The Line, Amsterdam
- ▶ **EUROPEAN CONCRETE AWARD** Catharinabrug, Leiden
- ▶ **STAALPRIJS** Kaaspakhuis, Gouda
- ▶ **BETONPRIJS** Catharinabrug, Leiden
- ▶ **BETONPRIJS** Villa Kavel 6, Amsterdam
- ▶ **BETONPRIJS** De Holland, Dordrecht
- ▶ **STAALPRIJS** Toyota Material Handling, Ede
- ▶ **BETONPRIJS** Huize het Oosten, Bilthoven
- ▶ **BETONPRIJS** IPMMC, Utrecht
- ▶ **STAALPRIJS** Wilo, Westzaan
- ▶ **BETONPRIJS** Crematorium Heimolen, Sint-Niklaas, België
- ▶ **RENOVATIEPRIJS** Jobsveem, Rotterdam
- ▶ **HOUTPRIJS** De Kamers, Amersfoort
- ▶ **STAALPRIJS** Jobsveem, Rotterdam
- ▶ **CONSTRUCTEURSPRIJS** Betonvereniging
- ▶ **STAALPRIJS** De Warmtekrachtkoppeling, Utrecht
- ▶ **EUROPESE STAALPRIJS** De Warmtekrachtkoppeling, Utrecht